



HELVETIC RÉSIDENCES SA

Rue du Vigneron 12, 1893 Muraz (Collombey-Muraz)

Villa individuelle de 6 pièces

Un bien lumineux, de beaux volumes et un fort potentiel de transformation



TYPE DE BIEN

Vente

CATÉGORIE

Maison

PRIX DE VENTE

CHF 979'000.-

DISPONIBLE

Sur demande

SURFACE HABITABLE

228 m²

PIÈCES

6

SURFACE PARCELLE

934 m²

RÉFÉRENCE

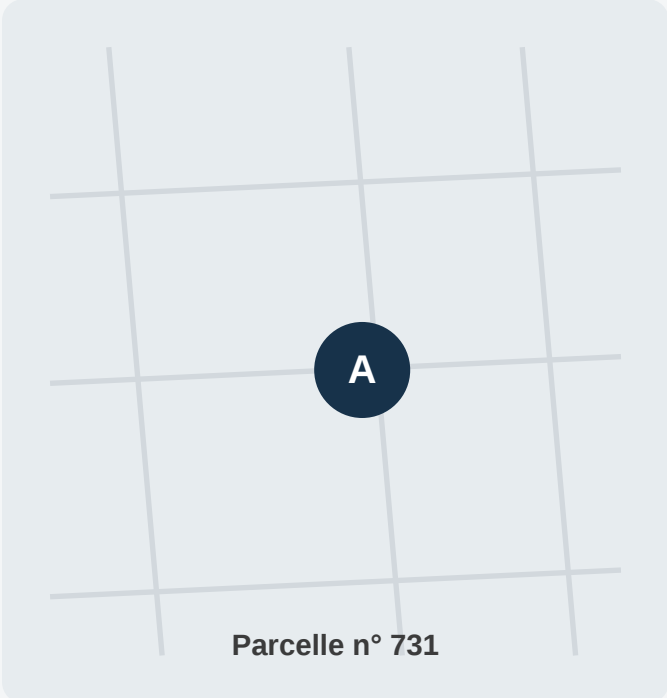
HR-MURAZ-731

Table des matières

Situation du bien	03
Description du bien	04
Détails	05
Photos extérieures	06
Photos extérieures	07
Photos intérieures	08
Photos intérieures	09
Photos intérieures	10
Photos intérieures	11
Photos sous-sol	12
Photos sous-sol	13
Photos sous-sol	14
Photos sous-sol	15
Contact	16

Helvetic Résidences SA accompagne vendeurs et acquéreurs dans leurs projets immobiliers en Suisse romande. Notre approche associe commercialisation, conseil, valorisation du bien et expertise de la rénovation afin de présenter chaque propriété sous son meilleur jour.

Situation du bien



Parcelle n° 731

Position cadastrale

ADRESSE
Rue du Vigneron 12, 1893 Muraz

COMMUNE
6152 Collombey-Muraz

PARCELLE
731

PLAN
10

E-GRID
CH767652301051

SURFACE PARCELLE
934 m²

Rue du Vigneron 12, 1893 Muraz

Implantée dans un environnement résidentiel de Collombey-Muraz, la propriété bénéficie d'un cadre calme, verdoyant et bien exposé. Son implantation sur la parcelle n° 731 (plan 10) permet d'identifier précisément le bien et de le rattacher aux références cadastrales officielles.

À proximité

- Commerces et services de Collombey-Muraz
- Écoles et structures d'accueil
- Transports publics et gare de Collombey
- Accès rapide à Monthey et à l'autoroute A9

Description du bien



Villa individuelle de 6 pièces avec généreux potentiel

Édifiée sur une parcelle de 934 m², cette villa individuelle développe environ 228 m² habitables et se distingue par ses volumes, sa luminosité et son environnement résidentiel. Son séjour avec cheminée et plafond cathédrale constitue le cœur de la maison, tandis que la cuisine, la salle à manger et les chambres offrent une organisation confortable pour une famille.

Le bien dispose également d'un sous-sol complet avec espaces complémentaires, buanderie, cave, abri de protection civile et pièces pouvant être adaptées selon les besoins. Une rénovation globale permettrait de moderniser les équipements, d'améliorer les performances énergétiques et de valoriser pleinement le potentiel de la propriété.

Distribution principale

- Étage principal : hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle de bain et WC séparé.
- Sous-sol : espace polyvalent, 2 chambres, salle de bain, buanderie, cave et abri de protection civile.
- Extérieurs : jardin, terrasse, dégagements et 3 places de stationnement extérieures.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Maison individuelle

Pièces
6

Disponibilité
Sur demande

Référence
HR-MURAZ-731

Surfaces / parcelle

Surface habitable
env. 228 m²

Surface du terrain
934 m²

Jardin
714 m²

Revêtement dur
67 m²

Emprise bâtiment principal
138 m²

Équipements

Chauffage
Mazout

Cheminée
Oui

Stationnement
3 places extérieures

Vue
Montagnes

État
À rénover / à moderniser

Finances

Prix de vente
CHF 979'000.-

Mandat
Exclusivité Helvetic Résidences SA

Photos extérieures



Accès et stationnement



Cheminement et jardin

Photos extérieures



Terrasse et aménagements paysagers



Jardin et vue dégagée

Photos intérieures



Entrée



Salon TV

Photos intérieures



Chambre



Suite parentale



Chambre

Photos intérieures



WC visiteurs



Salle de bain

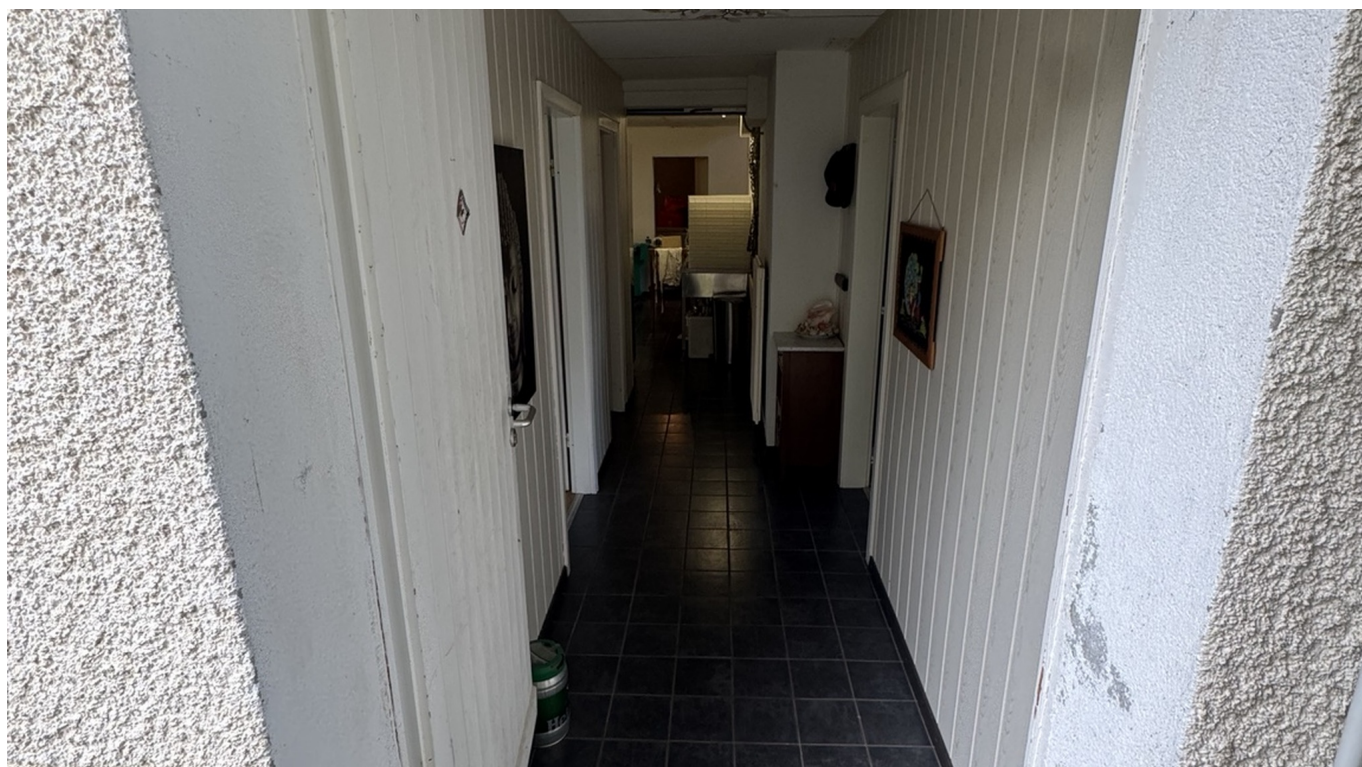
Photos intérieures



Cuisine et salle à manger

Vue sur l'espace repas et la cuisine, avec belle luminosité naturelle et ouverture sur l'environnement extérieur.

Sous-sol



Dégagement du sous-sol



Espace jeux / salle polyvalente

Sous-sol



Chambre / bureau



Chambre du sous-sol

Sous-sol



Buanderie



Salle d'eau du sous-sol

Sous-sol



Abri de protection civile



Cave / rangement

Contact



Votre personne de contact

Marianne Seigler

Directrice commerciale

M : 076 455 02 42

E : helvetic.residences@mail.ch

Références du bien

ADRESSE

Rue du Vigneron 12

LOCALITÉ

1893 Muraz (Collombey-Muraz)

PARCELLE

731

SURFACE

934 m²

RÉFÉRENCE

HR-MURAZ-731

Données de l'entreprise

Helvetic Résidences SA

Chemin de Chenevières 3

1071 Chexbres

021 357 09 40

helvetic.residences@mail.ch



Avis de non-responsabilité

Le présent dossier est fourni à titre informatif et ne constitue pas un document contractuel. Les surfaces, mètres, plans et informations doivent être vérifiés par l'acquéreur. Certaines images constituent des projections d'aménagement et ne représentent pas nécessairement l'état actuel du bien. Sous réserve de vente entre-temps et d'erreurs ou omissions.